

Merkblatt zum Erwerb von Durchleitungsrechten auf Grundeigentum der Linthebene-Melioration (LM)

V 1.31/01.01.24, Erlassen von der Verwaltungskommission am 15. November 2007; im Vollzug ab 1. Dezember 2007

Anlass

Dieses Merkblatt bezweckt einen sauberen Ablauf zum Erwerb von Durchleitungsrechten auf Eigentum der LM und soll den Mitarbeitern in den Gemeinden und in den Versorgungswerken als Arbeitshilfe dienen.

Zeitliche Vorgaben

Um mit dem Gesuchsteller die Details klären zu können, erwartet die technische Leitung als zuständige Stelle mindestens sechs bis acht Wochen vor Baubeginn eine Kontaktaufnahme. Mit dem Bau der Leitungen darf im Bereich des Grundeigentums der LM erst begonnen werden, wenn die entsprechenden Verträge von beiden Parteien rechtskräftig unterzeichnet sind.

Inhaltliche Vorgaben

Die Durchleitungsverträge werden im Normalfall auf dem Standardformular durch die Linthebene-Melioration erstellt und dem Gesuchsteller zur Unterschrift unterbreitet.

Folgende Informationen und Grundlagen sind beizubringen:

1. Projektplan im Massstab 1:500 oder 1:1'000 auf der Grundlage des Planes für das Grundbuch in einfacher Ausführung (kein Architektenplan!).
2. Massstäbliches Längenprofil im Bereich der Querung von Kanälen der LM, Gesamtprojektübersicht.
3. Grabennormalprofil mit eingetragenem Ortungsband.
4. Weitere Planunterlagen können fallweise eingefordert werden.
5. Nennung des Materials, der Aussen-Durchmesser, der Anzahl und der Medien der Leitungen, für die um ein Durchleitungsrecht ersucht wird. Das Durchleitungsrecht muss zwingend auch für Leer- oder Mantelrohre zum Zeitpunkt der Grabarbeiten erworben werden, unabhängig vom Zeitpunkt der Inbetriebnahme des Mediums.
6. Name und Adresse des Vertragspartners.
7. Name, Vorname, Zivilstand, Geburtsdatum, Heimatort und Wohnadresse derjenigen Personen, die bevollmächtigt sind, den Vertrag seitens des Gesuchstellers rechtskräftig zu unterzeichnen.
8. Verträge betreffend Durchleitungsrechte werden ohne Gegenrede des Berechtigten im Grundbuch eingetragen werden. Bei Grunddienstbarkeiten ist der Grundbucheintrag Pflicht. Die Anmeldung erfolgt nach beiderseitiger Unterzeichnung der Verträge durch die LM; die Kosten gehen zu Lasten des Berechtigten.

Randbedingungen

Für die Projektierung von erdverlegten Leitungen sind folgende Randbedingungen zu berücksichtigen:

1. Anschlüsse an Entwässerungsanlagen
Der Anschluss von Meteorwasserleitungen an eine Entwässerungsanlage der LM ist gemäss Art. 32 Konkordat bewilligungspflichtig. Für den Anschluss sind die Normalien der LM verbindlich.
2. Querung von Kanälen
Die Unterquerung von offen geführten Kanälen der LM hat mit angemessenem Abstand zu erfolgen. Die einzuhaltenden Abstände berücksichtigen den späteren Ausbau der Kanäle. Abweichungen von den definierten Massnahmen gemäss Normblatt sind nur aus technischen Gründen zugelassen.
3. Querung bei Strassen mit Belag
Bei Strassen der LM mit einem Hartbelag gilt grundsätzlich ein Aufbruchverbot. Abweichungen sind durch die LM zwingend schriftlich zu erteilen, wobei die festgehaltenen Bedingungen und Auflagen vorbehaltlos einzuhalten sind.
4. Leitungen längs Strassenzügen
Werden Fremdleitungen in Strassen der LM längs der Strassenachse verlegt, so ist ein allfällig vorhandener bituminöser Belag nach Abschluss der Bauarbeiten in der Regel auf der gesamten Belagsfläche zu ersetzen, damit der Leitungsgraben fachgemäss verdichtet werden kann, um Setzungen zu vermeiden. Die einzubauende Schichtstärke des Belages bemisst sich an den einschlägigen Normen, beträgt auf Strassen der LM mit eingebauten Belag AC T 16 L (Tragdeckschicht) aber mindestens 7 cm.
5. Die durch den Berechtigten eingebauten Beläge werden durch ein neutrales Spezialbüro auf Schichtstärke und Verdichtungsgrad geprüft. Der entsprechende Kontrollaufwand geht zu Lasten des Berechtigten.
6. Leitungen entlang von Kanälen
Längs Kanälen gelten die jeweiligen minimalen Gewässerabstände bzw. der Gewässerraum für Bauten und Anlagen. Der Gewässerraum nach GSchV Art. 41a darf mit keinerlei Bauten und Anlagen beansprucht werden. Die Details werden durch die Kantone Schwyz und St. Gallen sowie die betreffenden Gemeinden geregelt.

Finanzielle Abgeltung

Der Erwerb von Durchleitungsrechten sowie die Aufwendungen für Dienstleistungen und Beratungen sind zu entschädigen. Die entsprechenden Ansätze sind im Gebührentarif der Linthebene-Melioration vom 23. November 2023 (publiziert im Amtsblatt des Kantons Schwyz und auf der Publikationsplattform des Kantons St. Gallen am 15. Dezember 2023) abschliessend geregelt.